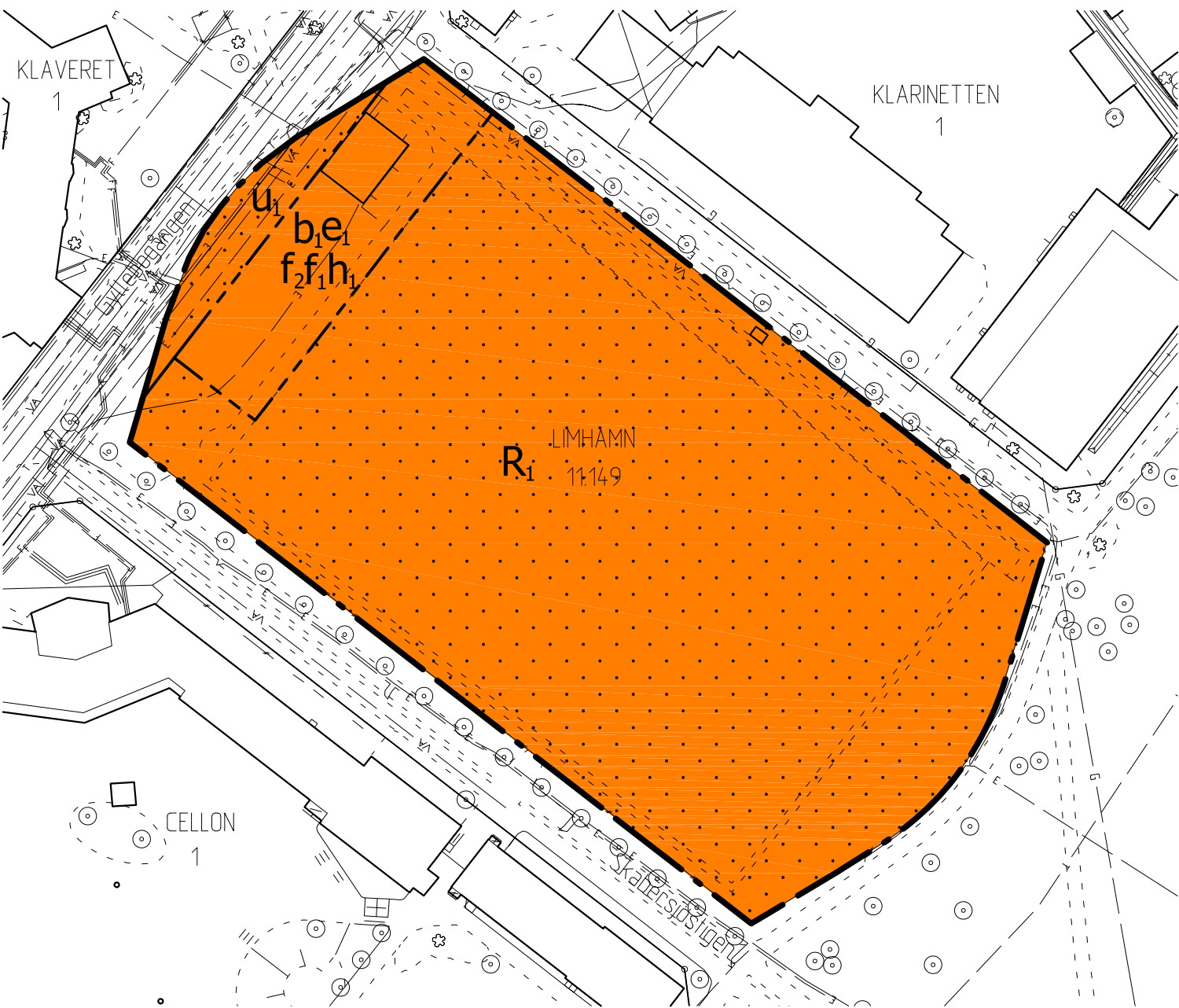
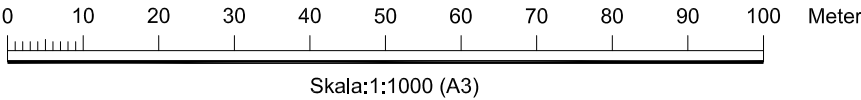
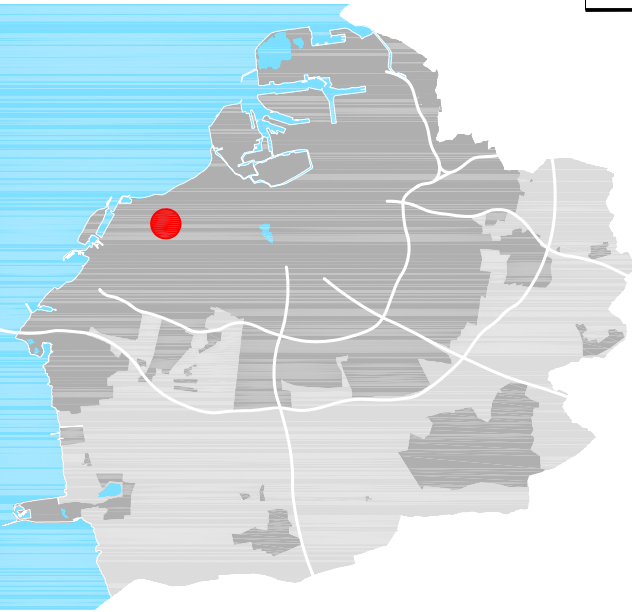


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2025-09-16
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Elledning (i mark)
- Fjärrvärmeledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur

- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Stänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Idrottsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, undantaget läktare som får vara högst 4,5 meter höga med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

- Högst 4,0 meter. Skärmtak tillåts överstiga nockhöjden och vara högst 5 meter. Anläggning för förnybar energi får uppföras utöver högst tillåtna nockhöjd

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- Högsta antal våningar är 1
- Byggnaden ska utformas med ett lätt fasaduttryck med fasadmateriäl i puts, trä eller skivmateriel

Utförande

- Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Högsta tillåtna byggnadsarea är 650 kvadratmeter varav 250 kvadratmeter är öppen area

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Limhamn 11:149

i Mellanheden i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2025-10-16

Malin Ritzell
Enhetschef

Emilie Malmberg
Planhandläggare

Fredrik Berggren
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5873